

WoMo-Rechner

Präsentation des Wohn- und Mobilitätskostenrechners

21 April 2012

„Tag des Eigenheims“

Wohnungsbau Kreditanstalt Hamburg

1. Konzept und Grundlagen
2. Arbeitsweise und Beispiele

*Wohn- und
Mobilitätskosten*

HCU

HafenCity Universität
Hamburg

www.womo-Rechner.de

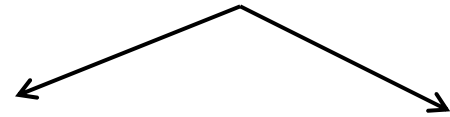
Viele Motive für die **Entscheidung für eine Wohnung** / eine Immobilie („Bauchentscheidung“)

Ansatz der **Kostentransparenz**:

Welche Kosten entstehen den privaten Haushalten tatsächlich durch neue Wohnstandorte?



Kosten für
das **Wohnen**



Kosten für die
Mobilität



*Wohn- und
Mobilitätskosten*

Oft **Unkenntniss** oder **Fehleinschätzungen**:

- Wohnen: Nebenkosten, Instandhaltung
- Mobilität: Fahrten für Versorgung, soziales Leben („Mama Taxi“) an bisher unbekannten Standorten

Idee des Wohn- und Mobilitätskostenrechners:

- Informationen anbieten
- Leichte Verständlichkeit
- Auf den individuellen Einzelfall bezogen

*Wohn- und
Mobilitätskosten*

Grundlagen des WoMo-Rechners:

Datenbasis

- 30 Standorttypen (Lage, Infrastruktur usw.) x
30 Haushaltstypen (Größe, Einkommen, Alter usw.)
- Datenbank Immobilienpreise Region
- Berechnung Pendeldistanzen / ÖV-Kosten

*Wohn- und
Mobilitätskosten*

Grundlagen des WoMo-Rechners:

Datenbasis

- 30 Standorttypen (Lage, Infrastruktur usw.) x
30 Haushaltstypen (Größe, Einkommen, Alter usw.)
- Datenbank Immobilienpreise Region
- Berechnung Pendeldistanzen / ÖV-Kosten

2 – stufiges Vorgehen

1. Pauschale Schätzung nach wenigen Angaben
2. Präzisierung / Individualisierung der ersten Schätzung durch weitere eigene Angaben („Rechnung“)

*Wohn- und
Mobilitätskosten*

Was bestimmt die Höhe der Wohn- und Mobilitätskosten der Haushalte?

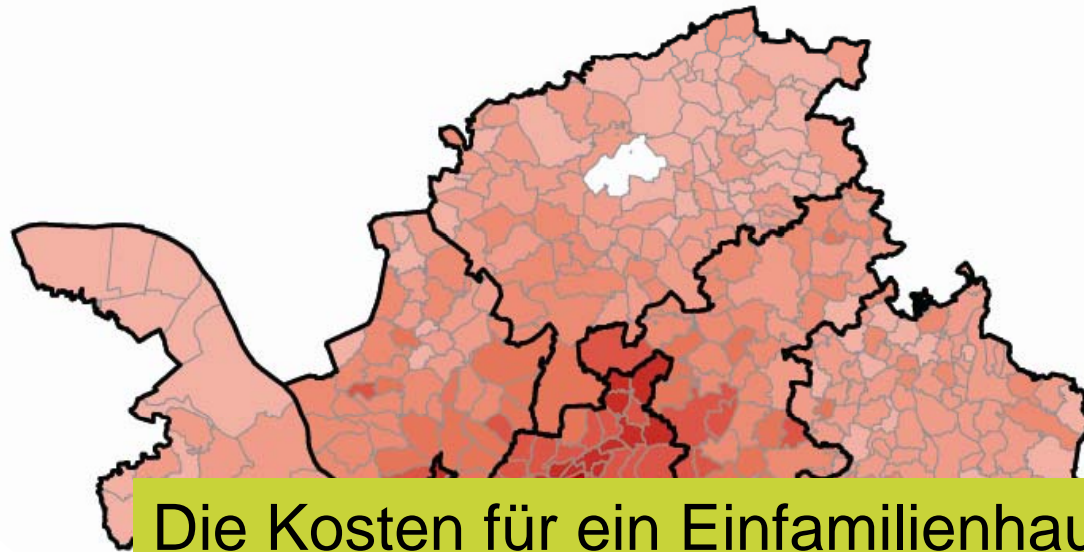
Wohnkosten

- Typ (Geschloß-wohnung, EFH)
- Neubau, Bestand
- Eigentum, Miete
- Wohnfläche } => Energiekosten
- Ausstattung }
- Lage (Entfernungen, Umfeld)

*Wohn- und
Mobilitätskosten*

Wohnkosten

einer Familie mit mehreren Kindern,
Einfamilienhaus 100 qm



Die Kosten für ein Einfamilienhaus mit einer Größe von 100 qm unterscheiden sich in der Stadt Hamburg und auch im Umland erheblich. Häuser können im Umland durchaus auch teurer sein als in manchen Stadtteilen Hamburgs.

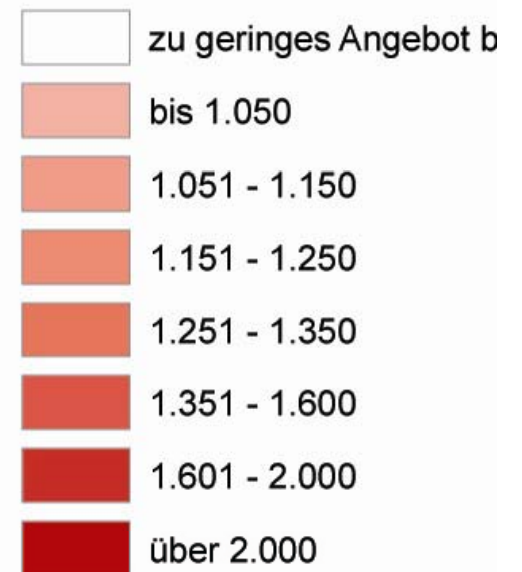
HCU | HafenCityUniversität
Hamburg

Legende

— Kreisgrenze

Wohnkosten

in EUR pro Monat



Wohnkosten

einer Familie mit mehreren Kindern,
Einfamilienhaus 100 qm

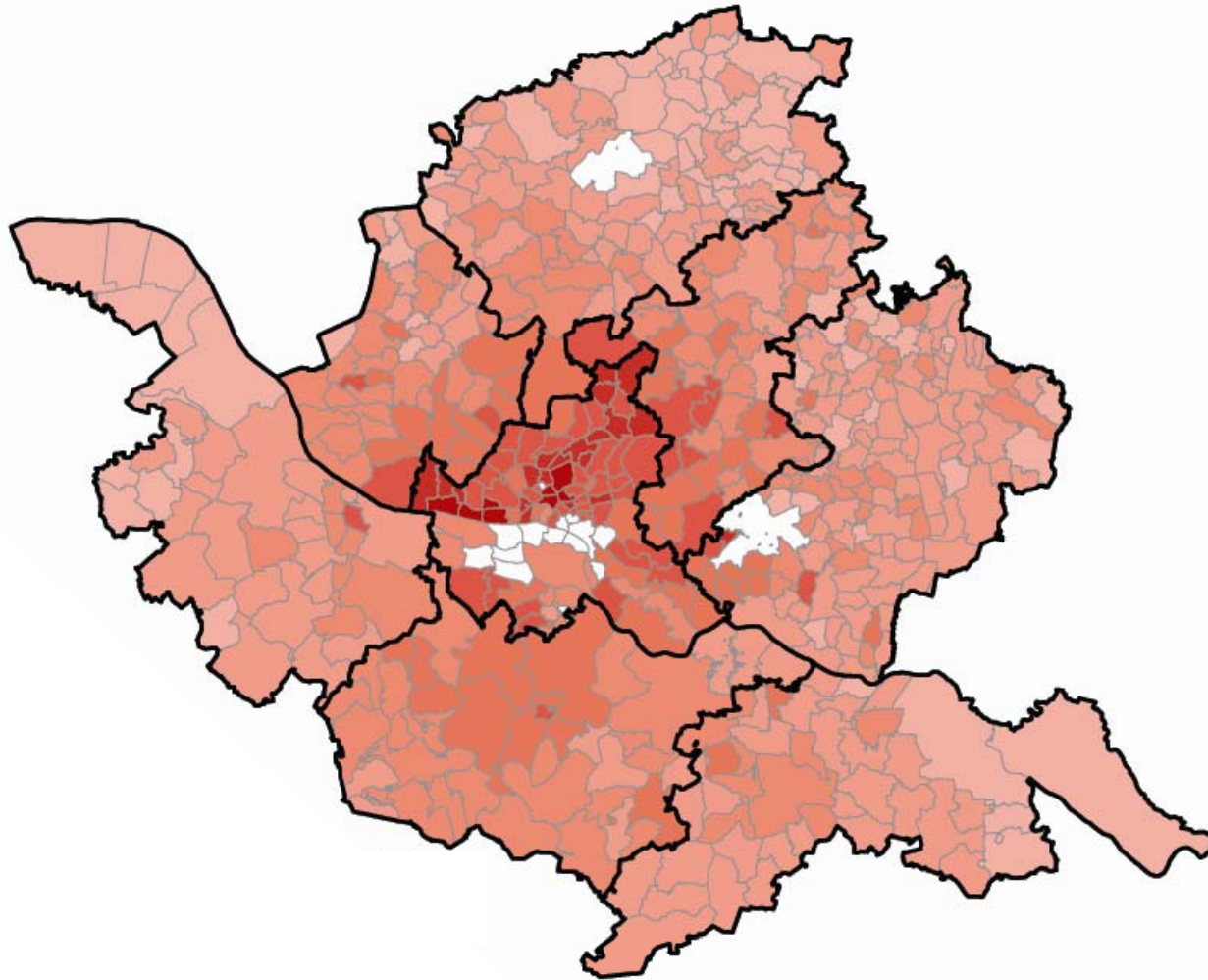
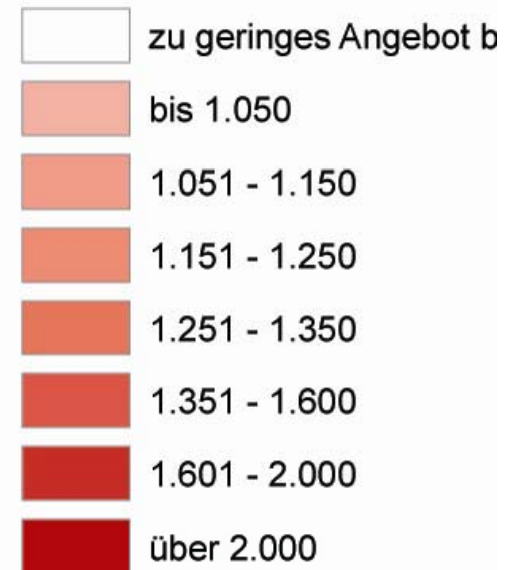
HCU | HafenCityUniversität
Hamburg

Legende

— Kreisgrenze

Wohnkosten

in EUR pro Monat



Was bestimmt die Höhe der Wohn- und Mobilitätskosten der Haushalte?

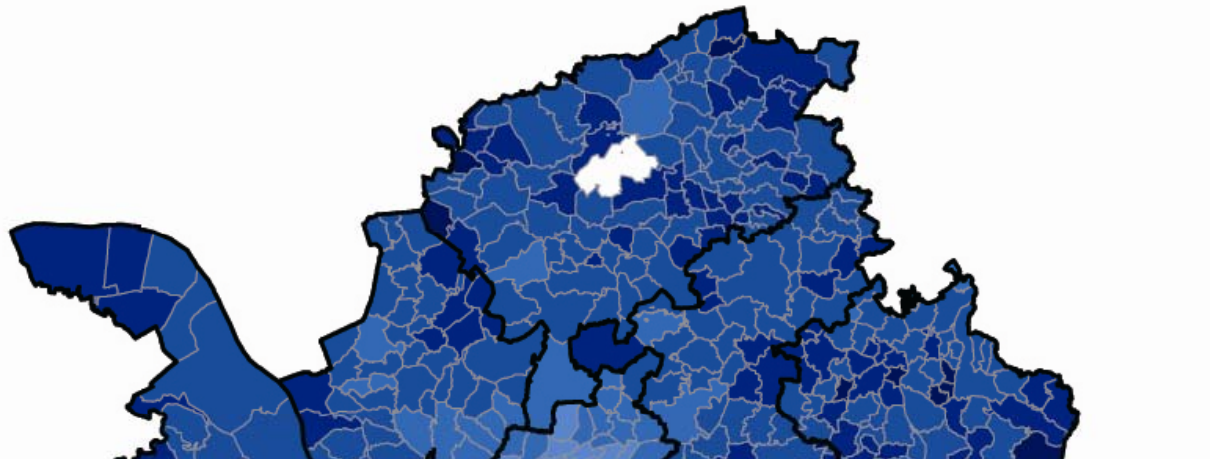
Mobilitätskosten

- Anzahl PKW
 - Fahrzeugtyp
 - Fahrleistung
- } \leq Einkommen
- Arbeits- oder Ausbildungsplätze
 - Alter / Anzahl Kinder
 - Versorgungseinrichtungen / Infrastruktur
 - ÖV-Netz (Schiene)

*Wohn- und
Mobilitätskosten*

Mobilitätskosten

einer Familie mit mehreren Kindern



Die Gesamtkosten für die Mobilität einer Familie steigen im mit zunehmender Entfernung zur Inneren Stadt Hamburgs deutlich an. Dabei ergeben sich allerdings erhebliche Unterschiede aufgrund der **Verkehrsverbindungen** und der **Versorgungssituation** vor Ort.

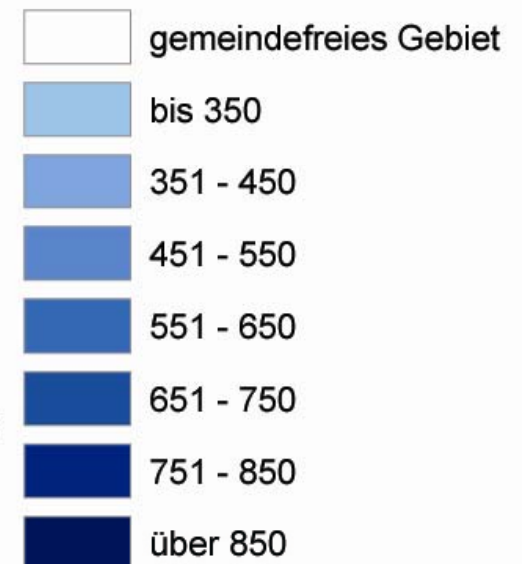
HCU | HafencityUniversität
Hamburg

Legende

— Kreisgrenze

Mobilitätskosten

in EUR pro Monat



Mobilitätskosten

einer Familie mit mehreren Kindern

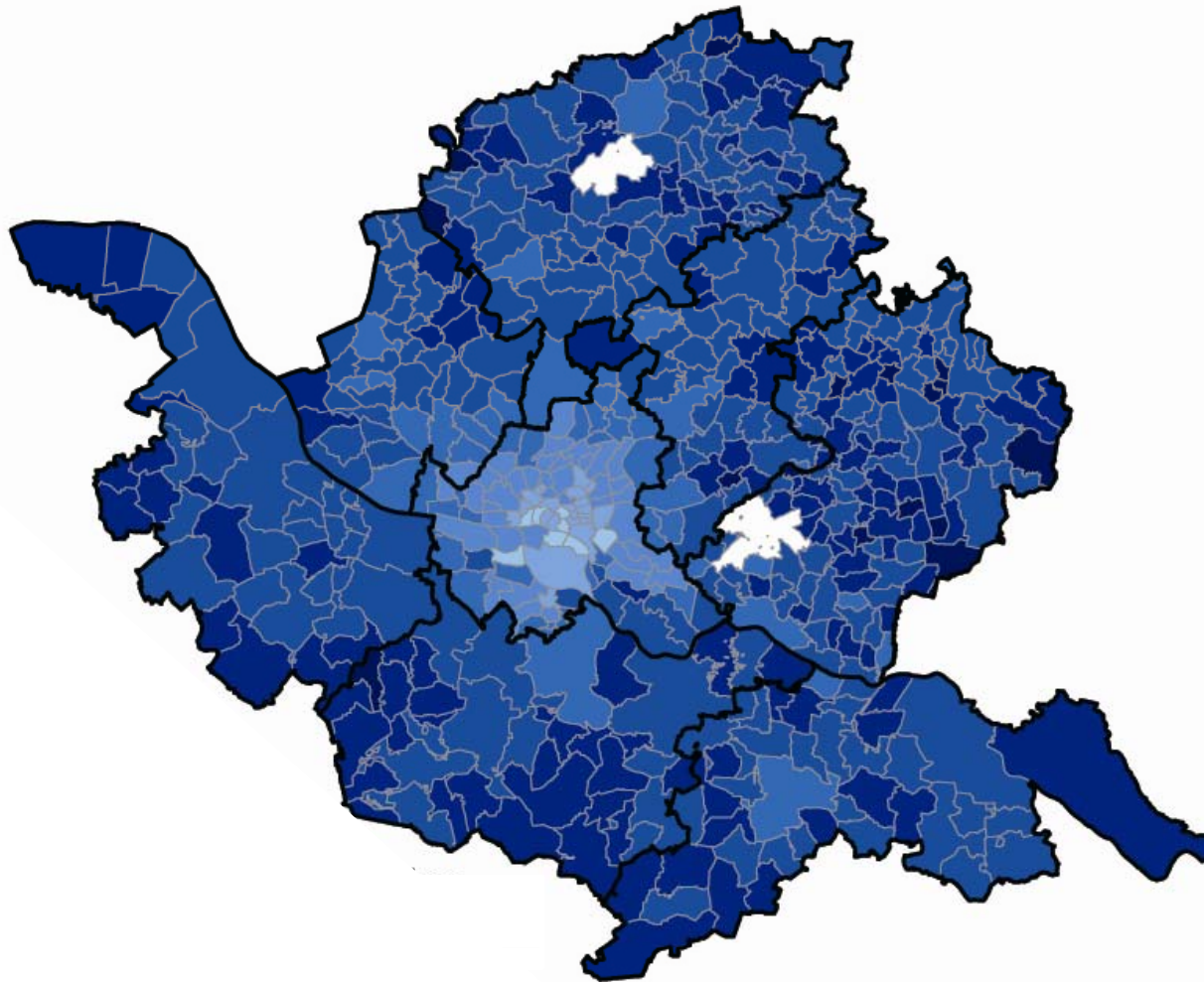
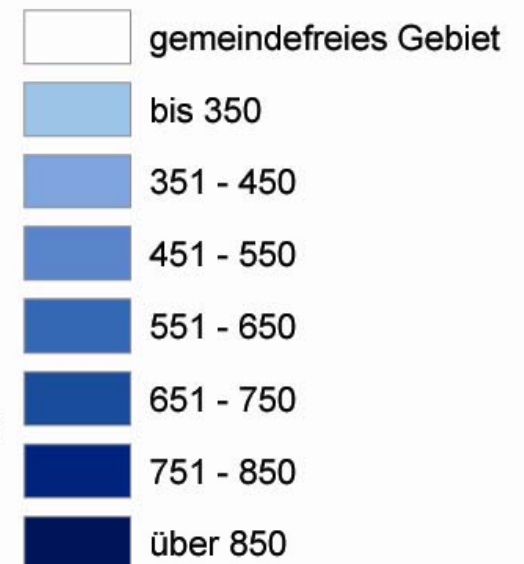
HCU | HafencityUniversität
Hamburg

Legende

— Kreisgrenze

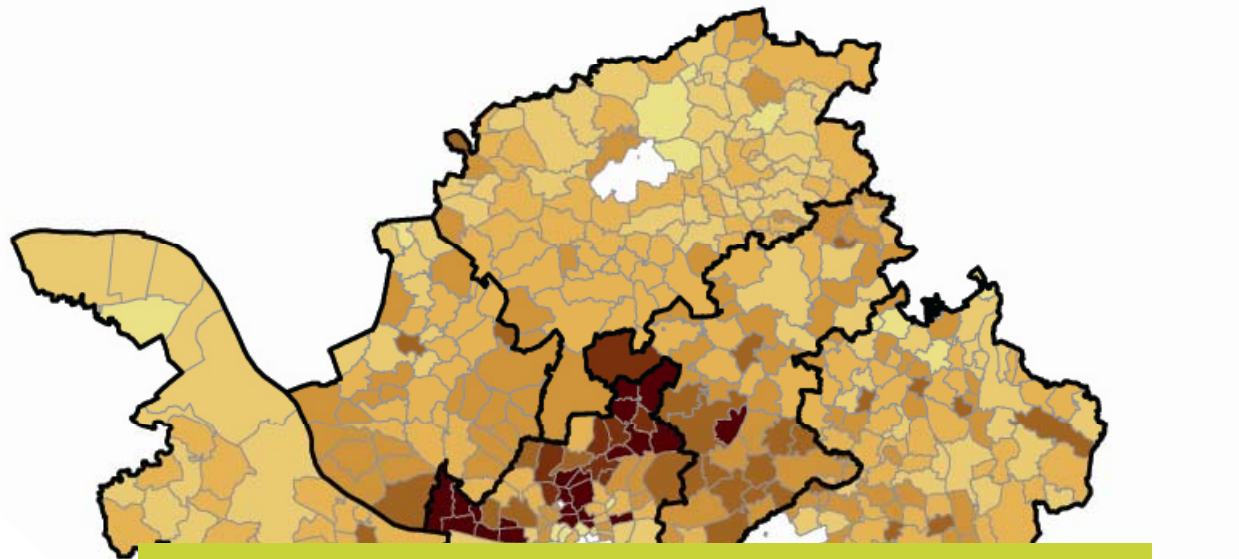
Mobilitätskosten

in EUR pro Monat



Wohn- und Mobilitätskosten

einer Familie mit mehreren Kindern,
Einfamilienhaus 100 qm



Die Gesamtkosten für Wohnen und Mobilität sind in Hamburg, aber auch in einem Ring im nahen Hamburger Umland relativ hoch. Es gibt aber in Hamburg im Süden und im Osten auch recht kostengünstige Standorte.

HCU | HafencityUniversität
Hamburg

Legende

— Kreisgrenze

**Summe von Wohn- und M
in EUR pro Monat**



Wohn- und Mobilitätskosten

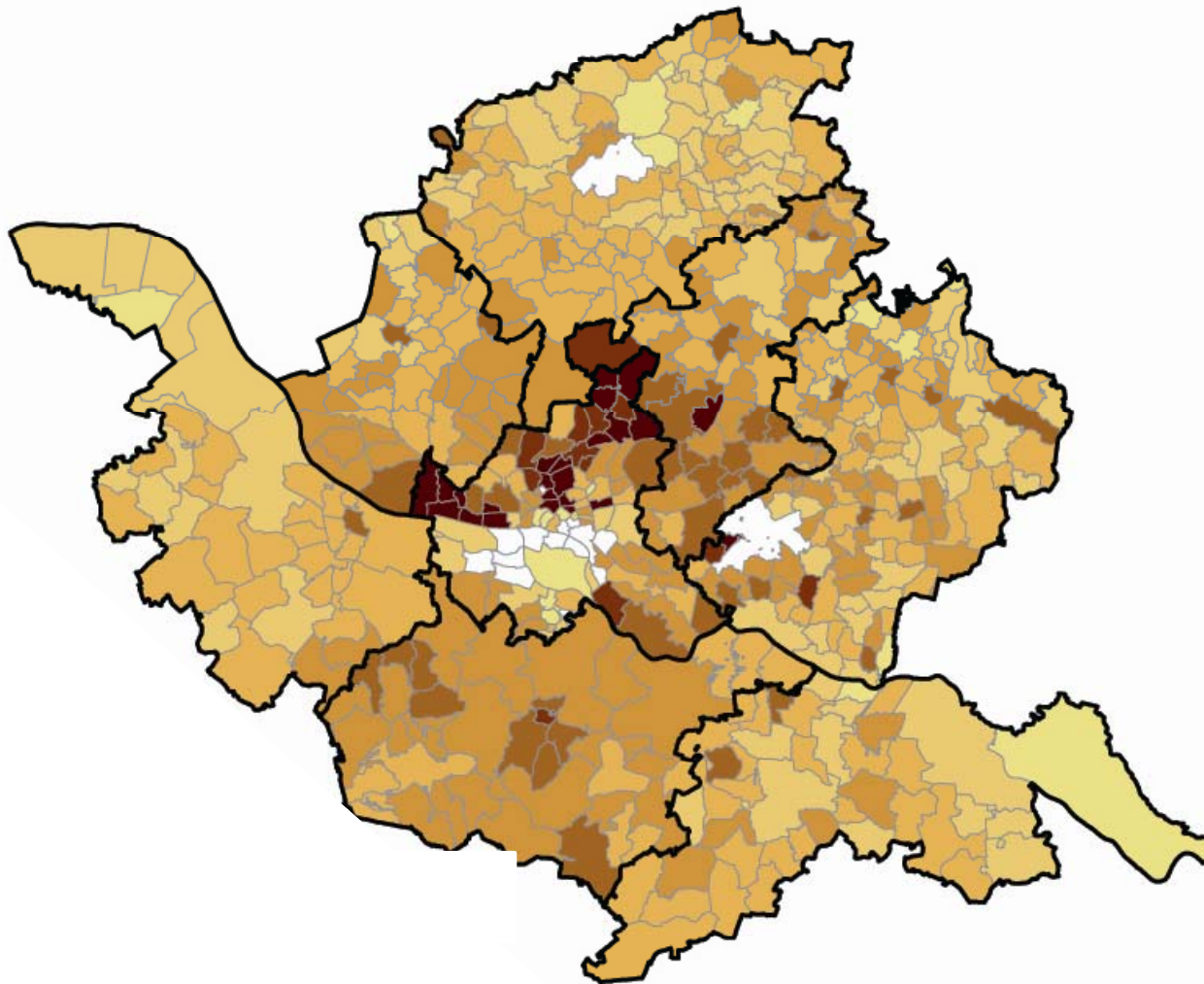
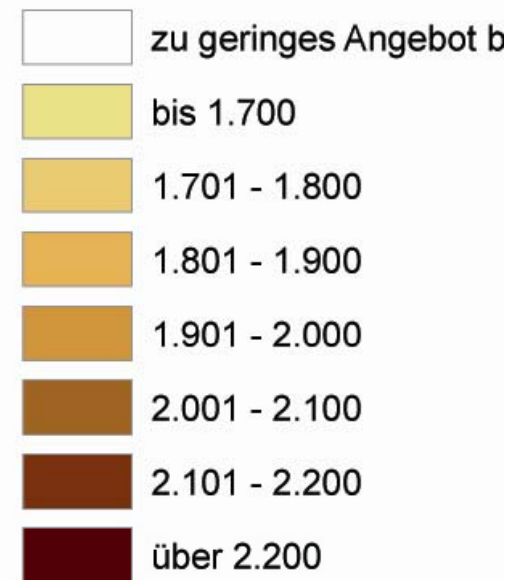
einer Familie mit mehreren Kindern,
Einfamilienhaus 100 qm

HCU | HafenCityUniversität
Hamburg

Legende

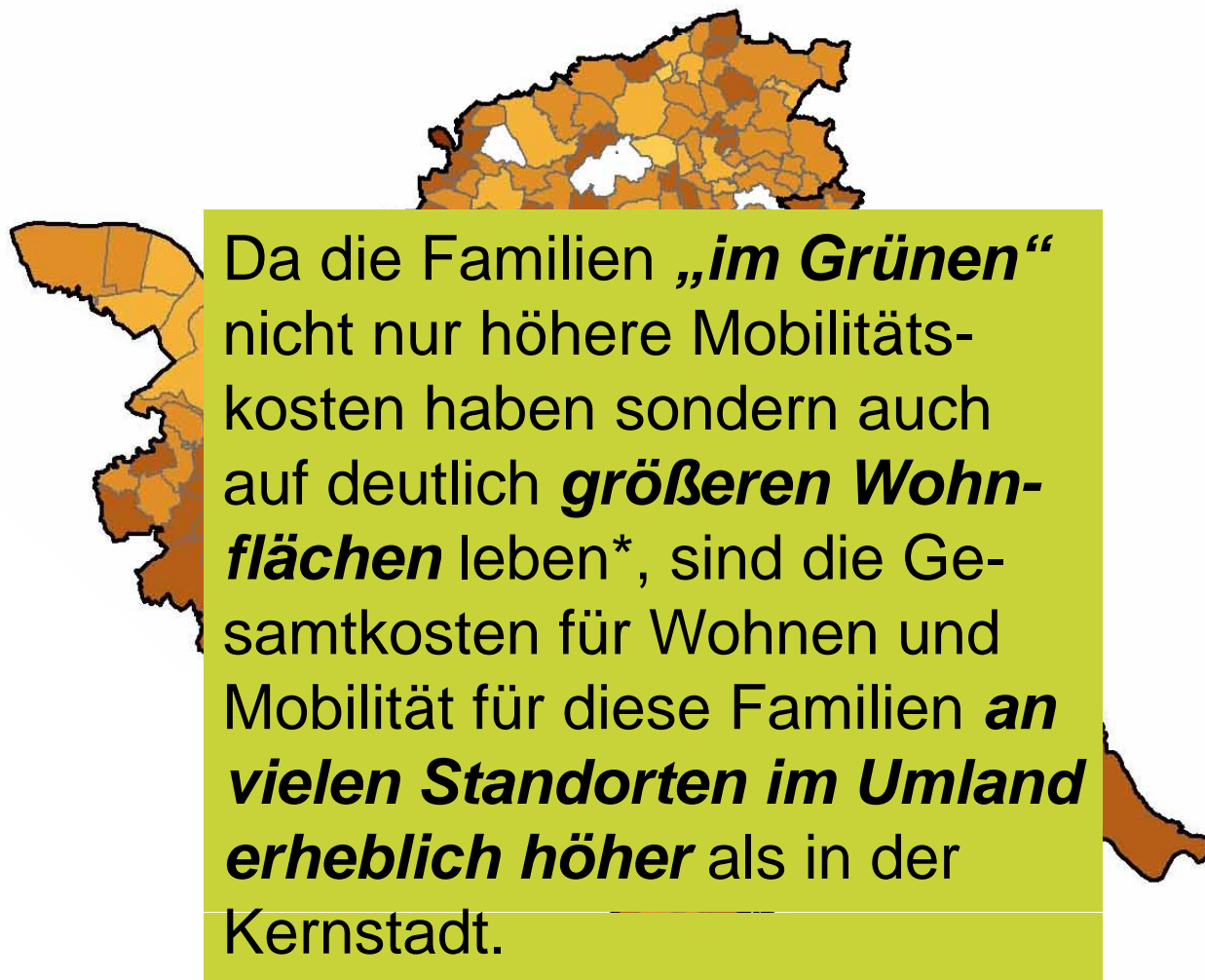
— Kreisgrenze

**Summe von Wohn- und M
in EUR pro Monat**



Wohn- und Mobilitätskosten

einer Familie mit mehreren Kindern,
EFH, typische, standortabhängige Größe

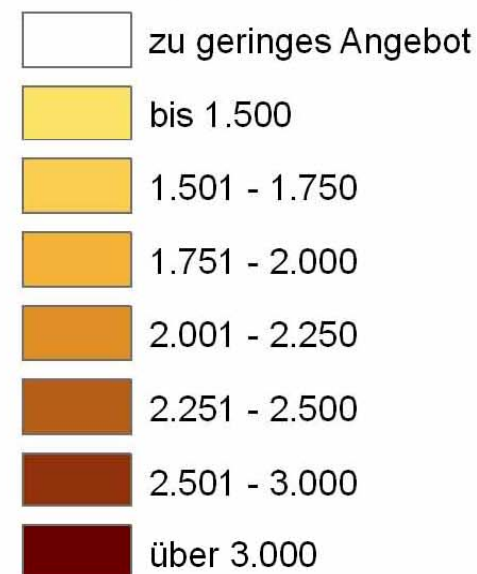


HCU | HafenCityUniversität
Hamburg

Legende

— Kreisgrenze

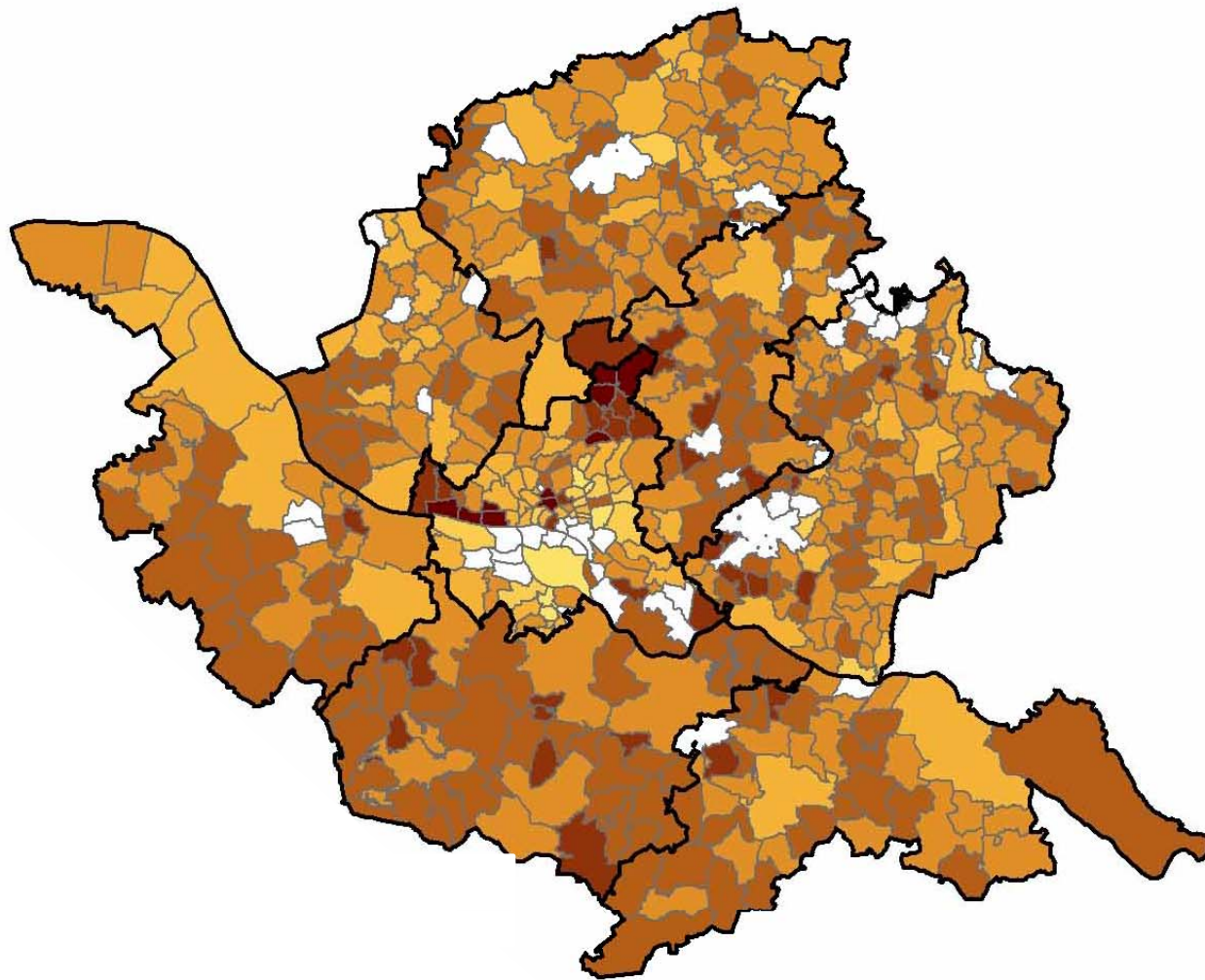
Summe von Wohn- und
in EUR pro Monat



* Für diesen Haushaltstyp variieren in 93% der Gemeinden/Stadtteile die durchschnittlich realisierten Wohnflächen zwischen 100 und 150 qm.

Wohn- und Mobilitätskosten

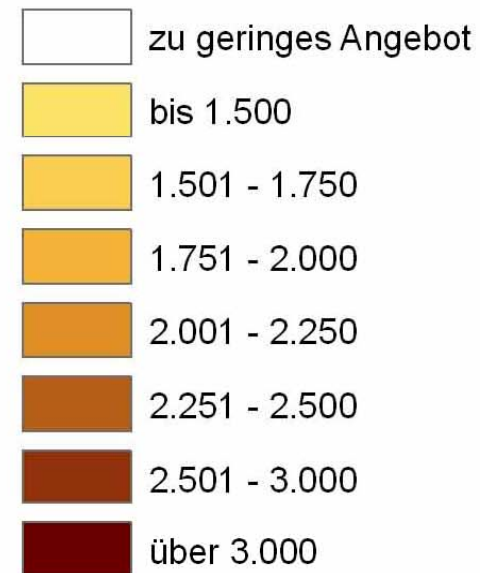
einer Familie mit mehreren Kindern,
EFH, typische, standortabhängige Größe



Legende

— Kreisgrenze

Summe von Wohn- und
in EUR pro Monat



Heede

(140 qm) 1.966,-

Tornesch

(120 qm) 2.021,-

Schnelsen

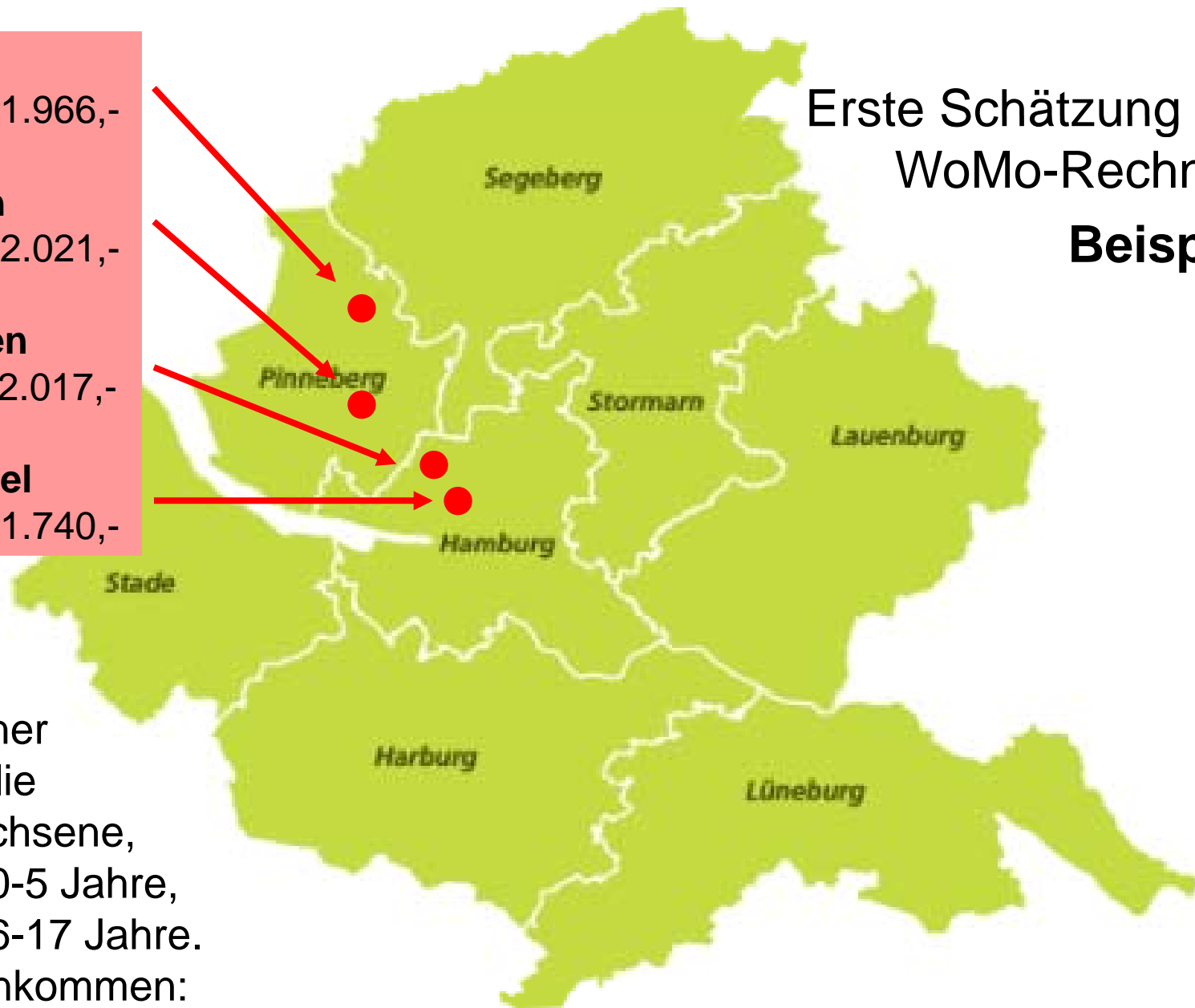
(110 qm) 2.017,-

Eimsbüttel

(100 qm) 1.740,-

Erste Schätzung des
WoMo-Rechners

Beispiel:



Kauf einer
Immobilie

2 Erwachsene,

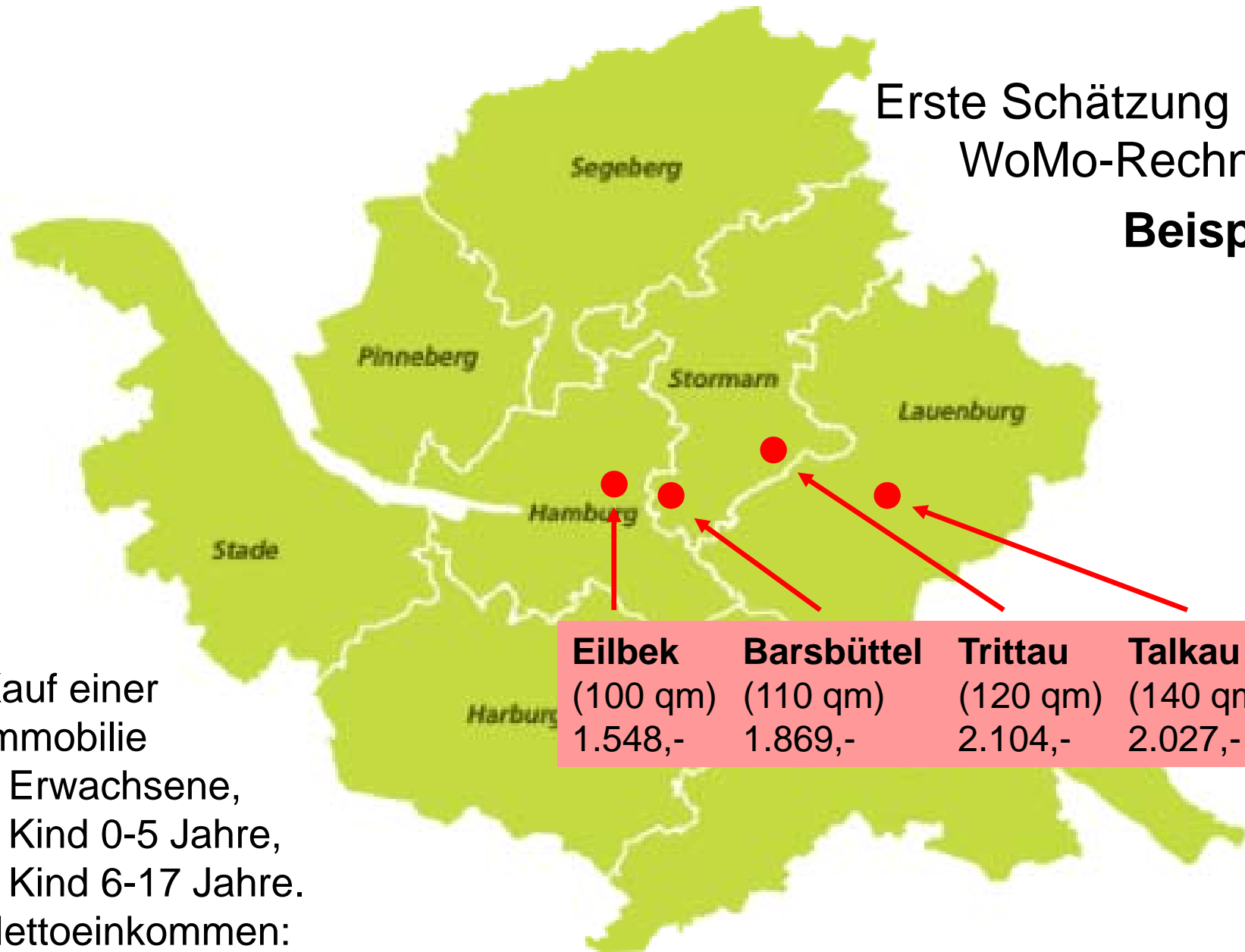
1 Kind 0-5 Jahre,

1 Kind 6-17 Jahre.

Nettoeinkommen:

3.000-4.850 Euro

Erste Schätzung des WoMo-Rechners **Beispiel:**



Eilbek (100 qm) 1.548,-	Barsbüttel (110 qm) 1.869,-	Trittau (120 qm) 2.104,-	Talkau (140 qm) 2.027,-
--------------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------------------

Kauf einer
Immobilie
2 Erwachsene,
1 Kind 0-5 Jahre,
1 Kind 6-17 Jahre.
Nettoeinkommen:
3.000-4.850 Euro

Wohn- und Mobilitätskosten Rechner



► Start ► Nutzungshinweise ► Zum Rechner ► Aktuelles ► Projektinformation ► Kontakt ► Impressum ► Partner



Wissen Sie eigentlich, wie viel Geld Sie für Wohnen und Mobilität ausgeben?

Ermitteln Sie mit dem Wohn- und Mobilitätskosten-Rechner (WoMo-Rechner) die Wohn- und Mobilitätskosten Ihres Haushalts für ihren derzeitigen oder für einen neuen Wohnstandort in Hamburg und seinen Randkreisen. Der Rechner bietet Ihnen die Möglichkeit, alle Kosten für Wohnen und Mobilität (Pkw- und ÖPNV-Nutzung) Ihres Haushaltes im Überblick darzustellen.

Wenn Sie an einen r erfahren, welche Wc zukommen werden. vergleichen. Die Ergebnisse können Ihnen bei der Wahl Ihres zukünftigen Wohnortes und der Wohnform behilflich sein.

Rechnen Sie selbst!

iehen wollen, können Sie hier ichtlich auf Ihren Haushalt edener Standorte miteinander

► [Zum Rechner](#)



Wenn Sie den WoMo-Rechner zum ersten Mal nutzen, lesen Sie bitte zuerst die Nutzungshinweise zur Funktionsweise und zur Anwendung des Rechners.

► [Nutzungshinweise](#)



Beispielberechnung: Wohn- und Mobilitätskosten für Familienhaushalte mit zwei Kindern.

► [Be](#)

Wohn- und Mobilitäts- kosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

Bitte wählen Sie einen Wohnort

Wählen Sie aus der Liste Ihren derzeitigen oder den gewünschten Wohnstandort aus oder geben Sie in das dafür vorgesehene Eingabefeld den Namen des Wohnstandortes ein. Sie können zur Auswahl ebenfalls die Karte nutzen: Wenn Sie einen Kreis oder die Stadt Hamburg anklicken, erscheinen in der Auswahlliste alle Gemeinden des Kreises bzw. die Hamburger Stadtteile. Durch Anklicken eines Namens wird dieser für die weitere Berechnung als Wohnstandort ausgewählt.

Wohnstandort: ▼

Eingabe:

Weiter ►



Wohn- und Mobilitäts- kosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

Bitte wählen Sie einen Wohnort

Wählen Sie aus der Liste Ihren derzeitigen oder den gewünschten Wohnstandort aus oder geben Sie in das dafür vorgesehene Eingabefeld den Namen des Wohnstandortes ein. Sie können zur Auswahl ebenfalls die Karte nutzen: Wenn Sie einen Kreis oder die Stadt Hamburg anklicken, erscheinen in der Auswahlliste alle Gemeinden des Kreises bzw. die Hamburger Stadtteile. Durch Anklicken eines Namens wird dieser für die weitere Berechnung als Wohnstandort ausgewählt.

Wohnstandort: ▼

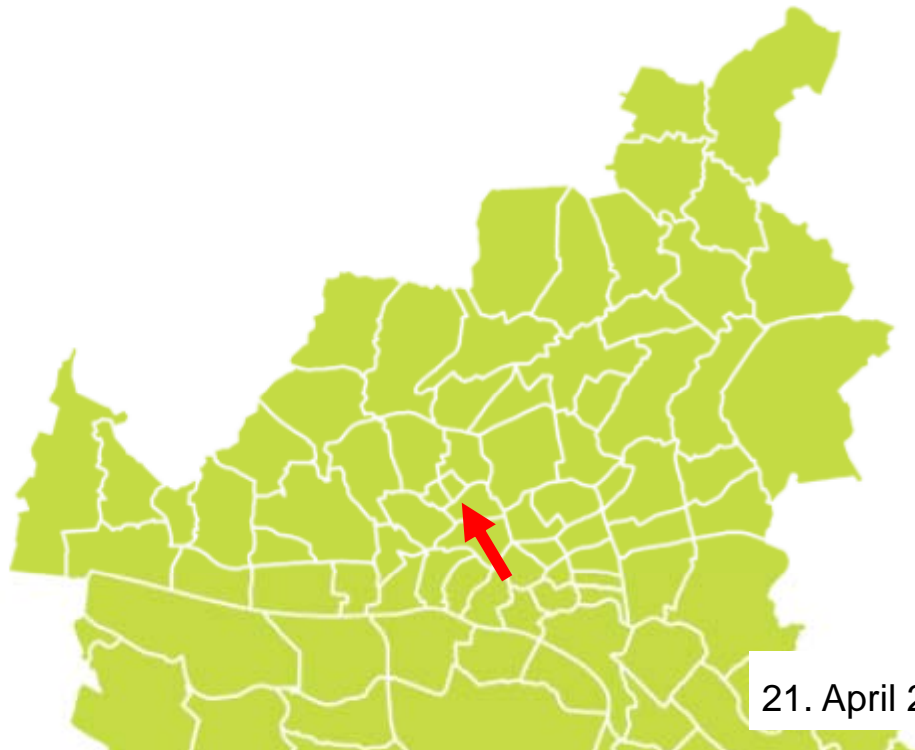
Eingabe:

◀ Zur Übersichtskarte

Weiter ▶

Hamburg

Eppendorf



Wohn- und Mobilitätskosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

Bitte bestimmen Sie Ihr Wohnobjekt

Der WoMo-Rechner benötigt einige Informationen zur Art des Wohnraums, um dessen Kosten zu ermitteln. Bitte machen Sie diese Angaben durch Anklicken der Auswahlmöglichkeiten und geben Sie die Wohnfläche in Quadratmetern ein.

Etagenwohnung	<input checked="" type="radio"/>	Haus	<input type="radio"/>
Mietobjekt	<input type="radio"/>	Kaufobjekt	<input checked="" type="radio"/>
Bestand	<input checked="" type="radio"/>	Neubau	<input type="radio"/>
Wohnfläche	<input type="text" value="100"/>	m ²	

Bitte machen Sie einige Angaben zu Ihrem Haushalt

Der WoMo-Rechner benötigt einige wenige Informationen zu Ihrem Haushalt, um die pauschalisierten Mobilitätskosten zu ermitteln. Bitte geben Sie zuerst die Anzahl der Haushaltsmitglieder nach Altersgruppen im Auswahlfeld ein. Wählen Sie anschließend das gemeinsame Haushaltsnettoeinkommen aus einer der drei Einkommensgruppen.

Alter	Personen
0 - 5 Jahre	<input type="text" value="0"/> 
6 - 17 Jahre	<input type="text" value="0"/> 
18 - 64 Jahre	<input type="text" value="0"/> 
65+ Jahre	<input type="text" value="0"/> 
Haushaltsnettoeinkommen	<input type="text" value="Bitte erst Personen angeben"/> € / Monat

Mobilitätskosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich






Bitte bestimmen Sie Ihr Wohnobjekt

Der WoMo-Rechner benötigt einige Informationen zur Art des Wohnraums, um dessen Kosten zu ermitteln. Bitte machen Sie diese Angaben durch Anklicken der Auswahlmöglichkeiten und geben Sie die Wohnfläche in Quadratmetern ein.

Etagenwohnung	<input checked="" type="radio"/>	Haus	<input type="radio"/>
Mietobjekt	<input type="radio"/>	Kaufobjekt	<input checked="" type="radio"/>
Bestand	<input checked="" type="radio"/>	Neubau	<input type="radio"/>
Wohnfläche	<input type="text" value="100"/>	m ²	

Bitte machen Sie einige Angaben zu Ihrem Haushalt

Der WoMo-Rechner benötigt einige wenige Informationen zu Ihrem Haushalt, um die pauschalisierten Mobilitätskosten zu ermitteln. Bitte geben Sie zuerst die Anzahl der Haushaltsmitglieder nach Altersgruppen im Auswahlfeld ein. Wählen Sie anschließend das gemeinsame Haushaltsnettoeinkommen aus einer der drei Einkommensgruppen.

Alter	Personen
0 - 5 Jahre	<input type="text" value="1"/> 
6 - 17 Jahre	<input type="text" value="1"/> 
18 - 64 Jahre	<input type="text" value="2"/> 
65+ Jahre	<input type="text" value="0"/> 
Haushaltsnettoeinkommen	<input type="text" value="3000 bis unter 4850"/> € / Monat  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><p>Bitte auswählen unter 3000</p><p>3000 bis unter 4850</p><p>4850 und mehr</p></div>

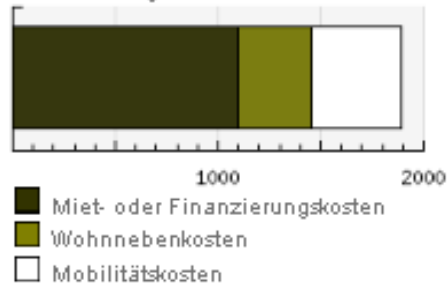
[Weiter](#) ►

Ergebnis

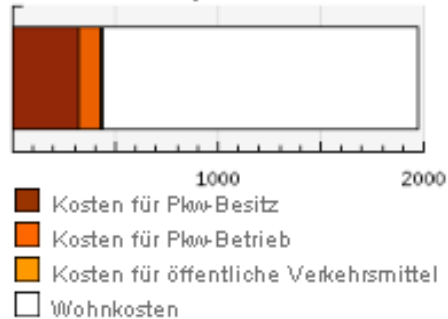
Berechnung der durchschnittlichen Wohn- und Mobilitätskosten für einen Haushalt Ihres Typs am ausgewählten Wohnstandort

Berechnung für Wohnobjekt in Eppendorf, Etagenwohnung, Kaufobjekt, Bestand, 100 m², 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

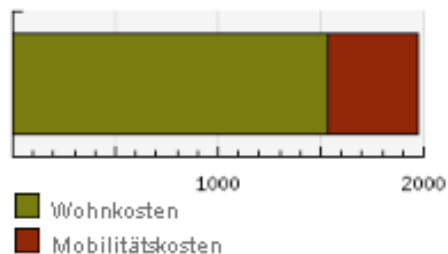
Wohnkosten gesamt: 1.538 € / Monat



Mobilitätskosten gesamt: 439 € / Monat



Wohn- und Mobilitätskosten gesamt: 1.977 € / Monat

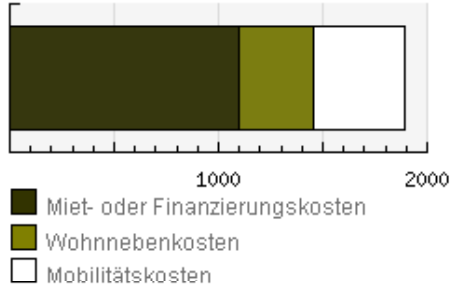


Wohnkosten gesamt	1.538 € / Monat
► Finanzierungskosten	1.100 € / Monat ⓘ
Mietkosten	0 € / Monat ⓘ
► Wohnnebenkosten	438 € / Monat ⓘ

Mobilitätskosten gesamt	439 € / Monat
► Kosten für Pkw-Besitz	321 € / Monat ⓘ
► Kosten für Pkw-Nutzung	104 € / Monat ⓘ
► Kosten für öffentliche Verkehrsmittel	13 € / Monat ⓘ
Ersparnis durch Entfernungspauschale	0 € / Monat ⓘ

Wohn- und Mobilitätskosten gesamt	1.977 € / Monat
Wohnkosten	1.538 € / Monat
Mobilitätskosten	439 € / Monat

Wohnkosten gesamt: 1.538 € / Monat

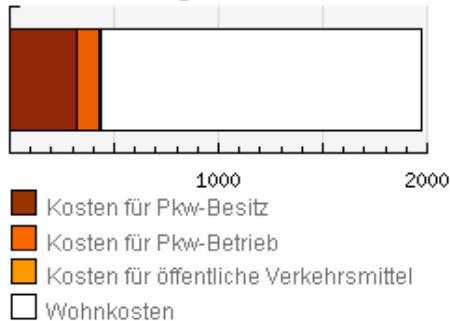


Wohnkosten gesamt

1.538 € / Monat

▼ Finanzierungskosten	1.100 € / Monat i
Immobilienpreis:	249.988 €
Erwerbsnebenkosten:	24.999 €
Eigenkapital:	54.997 €
Zinssatz:	4,50 %
Anfangstilgung:	1,50 %
Mietkosten	0 € / Monat i
▼ Wohnnebenkosten	438 € / Monat i
Energiekosten:	168 € / Monat
Sonstige Betriebskosten:	109 € / Monat
Instandhaltungsrücklage:	82 € / Monat
Grundsteuer:	79 € / Monat

Mobilitätskosten gesamt: 439 € / Monat



Mobilitätskosten gesamt

439 € / Monat

▼ Kosten für Pkw-Besitz	321 € / Monat i
Anzahl Pkw:	1 Pkw
Wertverlust:	183 € / Monat
Steuer:	13 € / Monat
Versicherung:	75 € / Monat
Sonstige Fixkosten:	50 € / Monat
▶ Kosten für Pkw-Nutzung	104 € / Monat i
▶ Kosten für öffentliche Verkehrsmittel	13 € / Monat i
Ersparnis durch Entfernungspauschale	0 € / Monat i

Wohn- und Mobilitätskosten gesamt:

Wohn- und Mobilitätskosten gesamt

21. April 2012, Folie 24

Wohn- und Mobilitäts- kosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

Bitte wählen Sie einen Wohnort

Wählen Sie aus der Liste Ihren derzeitigen oder den gewünschten Wohnstandort aus oder geben Sie in das dafür vorgesehene Eingabefeld den Namen des Wohnstandortes ein. Sie können zur Auswahl ebenfalls die Karte nutzen: Wenn Sie einen Kreis oder die Stadt Hamburg anklicken, erscheinen in der Auswahlliste alle Gemeinden des Kreises bzw. die Hamburger Stadtteile. Durch Anklicken eines Namens wird dieser für die weitere Berechnung als Wohnstandort ausgewählt.

Wohnstandort: ▼

Eingabe:

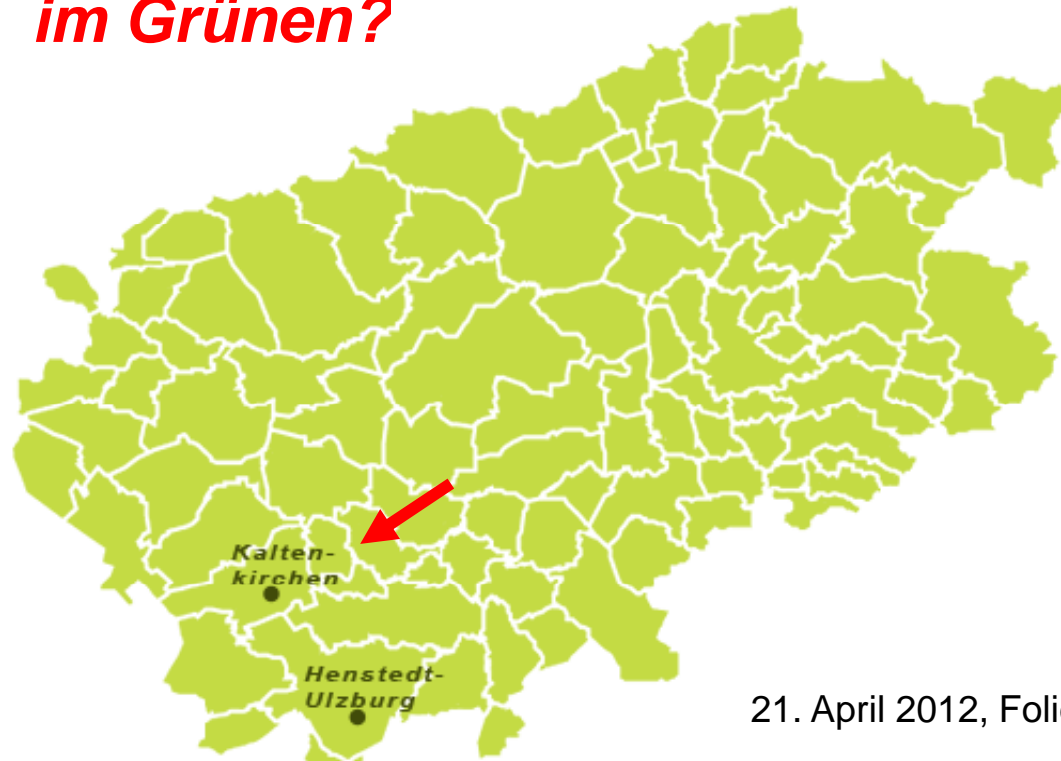
◀ Zur Übersichtskarte

Weiter ▶

Kreis Segeberg

Kaltenkirchen

**... oder doch ein Häuschen
im Grünen?**



Wohn- und Mobilitätskosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

Bitte bestimmen Sie Ihr Wohnobjekt

Der WoMo-Rechner benötigt einige Informationen zur Art des Wohnraums, um dessen Kosten zu ermitteln. Bitte machen Sie diese Angaben durch Anklicken der Auswahlmöglichkeiten und geben Sie die Wohnfläche in Quadratmetern ein.

Etagenwohnung	<input type="radio"/>	Haus	<input checked="" type="radio"/>
Mietobjekt	<input type="radio"/>	Kaufobjekt	<input checked="" type="radio"/>
Bestand	<input type="radio"/>	Neubau	<input checked="" type="radio"/>
Wohnfläche	<input type="text" value="120"/>	m ²	

Bitte machen Sie einige Angaben zu Ihrem Haushalt

Der WoMo-Rechner benötigt einige wenige Informationen zu Ihrem Haushalt, um die pauschalisierten Mobilitätskosten zu ermitteln. Bitte geben Sie zuerst die Anzahl der Haushaltsmitglieder nach Altersgruppen im Auswahlfeld ein. Wählen Sie anschließend das gemeinsame Haushaltsnettoeinkommen aus einer der drei Einkommensgruppen.

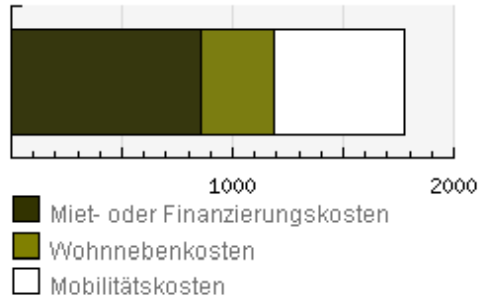
Alter	Personen
0 - 5 Jahre	<input type="text" value="1"/> 
6 - 17 Jahre	<input type="text" value="1"/> 
18 - 64 Jahre	<input type="text" value="2"/> 
65+ Jahre	<input type="text" value="0"/> 
Haushaltsnettoeinkommen	<input type="text" value="3000 bis unter 4850"/>  €/ Monat

Ergebnis

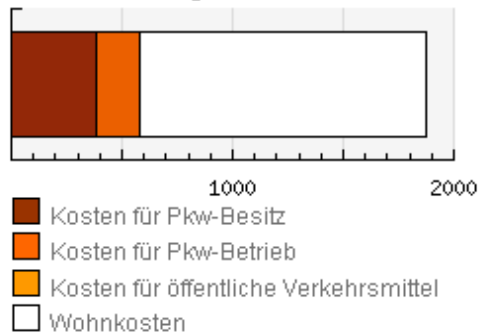
Berechnung der durchschnittlichen Wohn- und Mobilitätskosten für einen Haushalt Ihres Typs am ausgewählten Wohnstandort

Berechnung für Wohnobjekt in Kaltenkirchen, Einfamilienhaus, Kaufobjekt, Neubau, 120 m², 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

Wohnkosten gesamt: 1.289 € / Monat

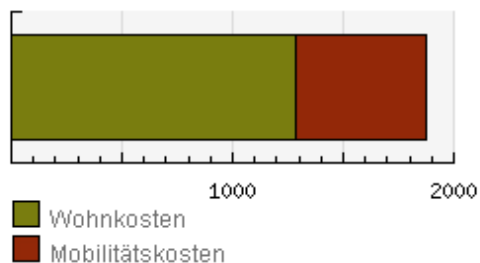


Mobilitätskosten gesamt: 583 € / Monat



Wohn- und Mobilitätskosten gesamt:

1.873 € / Monat



Wohnkosten gesamt	1.289 € / Monat
▶ Finanzierungskosten	853 € / Monat
Mietkosten	0 € / Monat
▶ Wohnnebenkosten	436 € / Monat

Mobilitätskosten gesamt	583 € / Monat
▶ Kosten für Pkw-Besitz	379 € / Monat
▶ Kosten für Pkw-Nutzung	222 € / Monat
▶ Kosten für öffentliche Verkehrsmittel	4 € / Monat
Ersparnis durch Entfernungspauschale	-22 € / Monat

Wohn- und Mobilitätskosten gesamt	1.873 € / Monat
Wohnkosten	1.289 € / Monat
Mobilitätskosten	583 € / Monat

21. April 2012, Folie 27

Ergebnis für beide Varianten im Vergleich

Hier finden Sie in einer Übersicht die Ergebnisse für die beiden von Ihnen gewählten Varianten gegenübergestellt. So haben Sie die Möglichkeit, die Wohn- und Mobilitätskosten unterschiedlicher Szenarien miteinander zu vergleichen.

Variante 1: Berechnung für Wohnobjekt in Eppendorf, Etagenwohnung, Kaufobjekt, Bestand, 100 m², 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

Variante 2: Berechnung für Wohnobjekt in Kaltenkirchen, Einfamilienhaus, Kaufobjekt, Neubau, 120 m², 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

	Variante 1	Variante 2	
Wohnkosten gesamt	1.538 € / Monat	1.289 € / Monat	
▶ Finanzierungskosten	1.100 € / Monat	853 € / Monat	
Mietkosten	0 € / Monat	0 € / Monat	
▶ Wohnnebenkosten	438 € / Monat	436 € / Monat	
Mobilitätskosten gesamt	439 € / Monat	583 € / Monat	
▶ Kosten für Pkw-Besitz	321 € / Monat	379 € / Monat	
▶ Kosten für Pkw-Nutzung	104 € / Monat	222 € / Monat	
▶ Kosten für öffentliche Verkehrsmittel	13 € / Monat	4 € / Monat	
Ersparnis durch Entfernungspauschale	0 € / Monat	-22 € / Monat	
Wohn- und Mobilitätskosten gesamt:	1.977 € / Monat	1.873 € / Monat	
Wohnkosten	1.538 € / Monat	1.289 € / Monat	
Mobilitätskosten	439 € / Monat	583 € / Monat	


▶ [Ergebnis drucken](#)

▶ [Neue Berechnung](#)

Eigene Angaben: Schritt 1

Berechnung für Wohnobjekt in Kaltenkirchen, Einfamilienhaus, Kaufobjekt, Neubau, 120 m², 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

Sie können die Berechnung der Wohn- und Mobilitätskosten durch eigene Angaben genauer an Ihre Situation anpassen. Das Ergebnis wird präziser, wenn Sie in den folgenden drei Schritten genauere Angaben zu dem von Ihnen gewünschten Wohnobjekt, zur Finanzierung des Objektes, zu Pkw-Besitz und Pkw-Nutzung sowie zur Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs in ihrem Haushalt machen.

Eklärende Hinweise zu den einzelnen Punkten erhalten Sie, wenn Sie mit der Maus auf die Info-Buttons zeigen. 

Wohnkosten gesamt

▼ Finanzierungskosten

Immobilienpreis:	<input type="text" value="193.909"/>	€
Erwerbsnebenkosten:	<input type="text" value="19.391"/>	€
Eigenkapital:	<input type="text" value="42.660"/>	€
Zinssatz:	<input type="text" value="4,50"/>	%
Anfangstilgung:	<input type="text" value="1,50"/>	%

▼ Mietkosten

Mietkosten: € / Monat

▼ Wohnnebenkosten

Energiekosten:	<input type="text" value="185"/>	€ / Monat
Sonstige Betriebskosten:	<input type="text" value="229"/>	€ / Monat
Instandhaltungsrücklage:	<input type="text" value="72"/>	€ / Monat
Grundsteuer:	<input type="text" value="22"/>	€ / Monat

◀ Zurück

Weiter ▶

Eigene Angaben: Schritt 2

Berechnung für Wohnobjekt in Kaltenkirchen, Einfamilienhaus, Kaufobjekt, Neubau, 120 m², 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

Sie können die Berechnung der Wohn- und Mobilitätskosten durch eigene Angaben genauer an Ihre Situation anpassen. Das Ergebnis wird präziser, wenn Sie in den folgenden drei Schritten genauere Angaben zu dem von Ihnen gewünschten Wohnobjekt, zur Finanzierung des Objektes, zu Pkw-Besitz und Pkw-Nutzung sowie zur Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs in ihrem Haushalt machen.

Erklärende Hinweise zu den einzelnen Punkten erhalten Sie, wenn Sie mit der Maus auf die Info-Grafiken zeigen.

Pkw-Besitz und -Nutzung

Möchten Sie eigene Angaben zu Ihrem Pkw-Besitz machen?

Ja Nein kein Pkw-Besitz Wie Variante 1

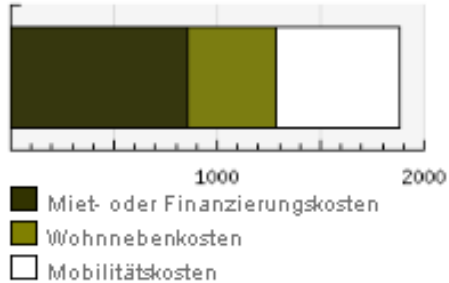
Fahrzeugklasse	neu/gebraucht	Kraftstoff	km pro Jahr	Löschen
1. bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen	x
Ko Kleinwagen z.B. Smart, Fox, Twingo				
Kleinwagen z.B. Corsa, Polo, Fiesta				
Mittelklasse z.B. Golf, Passat, A4, BMW 3er				
We				0 € / Monat
Obere Mittelklasse z.B. E-Klasse, A6, BMW 5er				
Oberklasse z.B. S-Klasse, A8, BMW 7er				
Versicherung:				0 € / Monat
Steuer:				0 € / Monat
Sonstige Fixkosten:				0 € / Monat

Soll dieses Fahrzeug für Wege zur Arbeit genutzt werden? Ja Nein

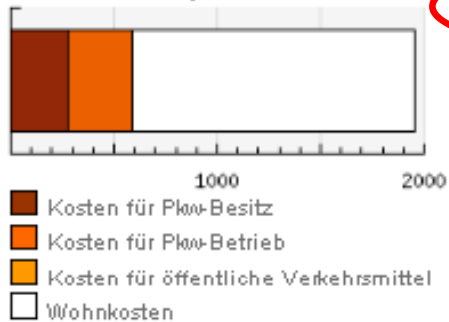
Arbeitsweg:

von PLZ 24568 nach PLZ = 0 km /
5 Tage / Woche Monat

Wohnkosten gesamt: 1.361 € / Monat



Mobilitätskosten gesamt: 592 € / Monat



Wohn- und Mobilitätskosten gesamt:
1.953 € / Monat



Wohnkosten gesamt 1.361 € / Monat

- ▶ **Finanzierungskosten** 853 € / Monat ⓘ
- Mietkosten** 0 € / Monat ⓘ
- ▶ **Wohnnebenkosten** 508 € / Monat ⓘ

Mobilitätskosten gesamt 592 € / Monat

▼ **Kosten für Pkw-Besitz und -Nutzung** 640 € / Monat ⓘ

Kfz	Klasse	neu/gebraucht	Kraftstoff	km pro Jahr
1.	Mittelklasse	Gebrauchtwagen	Benzin	ca 30.000 km

Dieses Fahrzeug soll für Wege zur Arbeit genutzt werden.

Arbeitswege	2.041 km / Monat
Andere Wege	761 km / Monat
Wertverlust	124 € / Monat
Steuer	8 € / Monat
Versicherung	91 € / Monat
Sonstige Fixkosten	50 € / Monat
Betriebskosten (insbesondere Kraftstoffkosten)	286 € / Monat
Sonstige Betriebskosten	81 € / Monat
Gesamtkosten für diesen Pkw	640 € / Monat

▶ **Kosten für öffentliche Verkehrsmittel** 4 € / Monat ⓘ

Ersparnis durch Entfernungspauschale -53 € / Monat ⓘ

Wohn- und Mobilitätskosten gesamt 1.953 € / Monat

Wohnkosten 1.361 € / Monat

Mobilitätskosten 592 € / Monat